PT Eastparc Hotel Tbk.

PEMANGGILAN

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA

PT EASTPARC HOTEL Tbk

TAHUN 2026

Direksi PT Eastparc Hotel Tbk ("**Perseroan**") dengan ini mengundang Para Pemegang Saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Eastparc Hotel Tbk Tahun 2026 ("**Rapat**") yang akan diselenggarakan pada:

Hari, tanggal	**:**	**Selasa, 15 Desember 2026**
Waktu	**:**	**15.00 WIB - selesai**
Tempat	**:**	**Eastparc Hotel Yogyakarta**
		Jl. Kapas No.1, Ngentak, Caturtunggal, Depok, Sleman, Yogyakarta 55281

Dengan mata acara sebagai berikut:

1. Persetujuan atas pembagian dividen interim tahun 2026.
   Penjelasan:
   Menyetujui pembagian dividen interim untuk tahun buku 2026.

Catatan:

1. Perseroan tidak mengirimkan undangan tersendiri kepada Pemegang Saham Perseroan, sehingga Panggilan ini merupakan undangan resmi bagi Pemegang Saham Perseroan.

2. Pemegang Saham yang berhak hadir atau diwakili dalam Rapat adalah Pemegang Saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal **20 November 2026** pada penutupan jam perdagangan Bursa.

3. Keikutsertaan pemegang saham dalam Rapat, dapat dilakukan dengan mekanisme sebagai berikut:
   a. Hadir dalam Rapat secara fisik atau
   b. Hadir dalam Rapat secara elektronik melalui aplikasi eASY.KSEI.

4. Perseroan membatasi jumlah kehadiran secara fisik dengan maksimal sebanyak **30 Peserta Rapat** dengan sistem konfirmasi terlebih dahulu melalui surel seperti yang tertera pada butir 8 Pemanggilan ini. Selain itu, Perseroan juga tidak menyediakan souvenir bagi Peserta Rapat.

5. Pemegang saham dapat hadir langsung secara elektronik sebagaimana disebutkan pada butir 3 huruf b apabila pemegang saham tersebut merupakan pemegang saham individu lokal yang sahamnya disimpan dalam penitipan kolektif KSEI.

6. Pemegang Saham yang sahamnya berada dalam penitipan kolektif KSEI atau Pemegang Saham *scriptless* dapat memberikan kuasanya secara elektronik melalui eASY.KSEI (*e-Proxy)* dengan mengunjungi situs https://akses.ksei.co.id/ yang disediakan oleh KSEI. Pemberian kuasa oleh Pemegang Saham secara elektronik dilakukan selambat-lambatnya pada 1 (satu) hari kerja sebelum tanggal Rapat, yaitu tanggal **14 Desember 2026** pukul 12.00 WIB.

7. Pemegang Saham maupun wakilnya dapat hadir secara fisik dalam rapat:
   a. Pemegang Saham maupun wakilnya yang sahamnya berada dalam penitipan kolektif KSEI dapat hadir dalam Rapat dengan menunjukkan surat kuasa (jika diwakilkan) dan fotokopi Kartu Tanda Penduduk atau paspor;
   b. Pemegang Saham maupun wakilnya dalam bentuk warkat/*script* dapat hadir dalam Rapat dengan menunjukkan surat kuasa (jika diwakilkan), fotokopi Kartu Tanda Penduduk atau paspor, serta menunjukkan fotokopi Surat Kolektif Saham.

8. Sehubungan dengan pembatasan jumlah Peserta Rapat sebanyak 30 peserta, maka Pemegang Saham maupun wakilnya yang akan hadir secara fisik dimohon untuk:
   a. Memberikan konfirmasi kepada Perseroan selambat-lambatnya pada 1 (satu) hari kerja sebelum tanggal pelaksanaan Rapat, yaitu tanggal **14 Desember 2026** dengan mengirim surel ke corp.secretary@eastparchotel.com dengan subyek **"Konfirmasi Kehadiran Fisik"** dengan melampirkan surat kuasa (jika diwakilkan), dan identitas diri.
   b. Bagi Pemegang Saham maupun wakilnya yang telah mendapat konfirmasi kuota kehadiran secara fisik melalui email oleh Perseroan, wajib melakukan registrasi kehadiran selambat-lambatnya pukul 14:30 WIB pada hari pelaksanaan Rapat, karena meja registrasi akan ditutup 30 menit sebelum Rapat dimulai. Pemegang Saham atau wakilnya yang hadir setelah meja registrasi ditutup atau terlambat/gagal registrasi secara elektronik dengan alasan apapun, dianggap tidak hadir atau tidak diperhitungkan dalam kuorum kehadiran.

9. Perseroan mengimbau kepada Pemegang Saham yang sahamnya berada dalam penitipan kolektif KSEI yang akan memberikan kuasa secara elektronik melalui eASY.KSEI (*e-Proxy)*, untuk memberikan kuasanya kepada pihak *Independent Representative* Perseroan dalam hal ini PT Adimitra Jasa Korpora selaku Biro Administrasi Efek Perseroan.

10. Bahan Mata Acara Rapat dapat diakses oleh Pemegang Saham melalui situs Perseroan sejak tanggal Pemanggilan Rapat pada tautan https://eastparc.co.id/.

11. Panduan pendaftaran, registrasi, cara penggunaan, dan penjelasan lengkap mengenai eASY.KSEI dan AKSes KSEI dapat dilihat di situs web KSEI dengan tautan https://akses.ksei.co.id/ dan https://easy.ksei.co.id.

Yogyakarta, 23 November 2026

PT Eastparc Hotel Tbk

Direksi